
Stát přišel o dvě stě milionů. Tři úřady se hádají, kdo za to může

Stát přišel o dvě stě milionů. Tři úřady se hádají, kdo za to může

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

19.6.2012 Hospodářské noviny Strana 4 Česko, autor: Kateřina Eliášová

Nevýhodný nákup

Jádrem sporu jsou domy v centru Prahy. Odhady ceny se liší o stamiliony Policie kvůli prodeji prověřuje bývalého šéfa drah Josefa Bazalu

České dráhy tvrdí, že neudělaly chybu, stejně jako ministerstvo školství a Univerzita Karlova. Přitom protikorupční policie teď zkoumá, za jakých okolností tyto instituce nejprve prodaly a následně koupily dva navzájem propojené domy na lukrativní adrese v centru Prahy.

Rozdíl mezi těmito dvěma obchody jsou tři roky a dvě stě milionů korun. Protikorupční detektivové zjišťují, jestli cenu někdo záměrně nevyšponoval nebo naopak nestlačil dolů. Problém dvousetmilionového rozdílu v ceně, který na každý pád zaplatil stát, respektive ministerstvo školství, si všechny tři strany přehazují jako horký brambor.

České dráhy měly cenový posudek na obě nemovitosti na 121 milionů korun, pak je prodaly za 203 miliony soukromé nymburské firmě Apuro. Ta, aniž by do nich investovala, je výhodně prodala univerzitě za 402 miliony. Téměř celou částku přitom ze svého rozpočtu hradilo ministerstvo školství.

„Na rozdíl v cenách mě upozornil tehdy můj podřízený. Mluvil i o původním posudku Českých drah. Nezdálo se mi to, a tak jsem o tom informoval ministra školství Dobeše,“ vzpomíná bývalý náměstek Jan Koucký na sporný prodej. Dobeš informoval ekonomickou náměstkyni Evu Bartoňovou a pro jistotu i premiéra. Dostalo se mu ujištění, že je vše v pořádku.

Ministerstvo dnes přitom tvrdí, že o dvojí ceně nic nevědělo. „Ministerstvo posudek drah nemělo, pouze tři vlastní, a proto nemělo důvod k pochybnostem o výši ceny,“ tvrdí dnes náměstkyně Bartoňová, kandidátka ODS na libereckou hejtmanku.

Pochybení se brání i univerzita. „Tři posudky nám řekly, že cena nemovitostí byla čtyři sta milionů, neměli jsme důvod o tom pochybovat,“ sdělil mluvčí univerzity Václav Hájek.

„Bylo to otevřené výběrové řízení, přihlásilo se pět zájemců, zvítězila nejvyšší nabídka, dokonce vyšší, než byl odhad znalce,“ tvrdí do třetice mluvčí Českých drah Radek Joklík. Policie teď podle zjištění HN prověřuje bývalého šéfa Českých drah Josefa Bazalu, který je pod prodejem sídla v centru Prahy podepsaný. Mimochodem i on odmítá, že by způsobil škodu.

Dům je přitom už dva roky prázdný, protože školství se teď zdráhá zaplatit jeho rekonstrukci. Teprve nyní chce ministerstvo poskládat komisi expertů, kteří mají posoudit, kolik peněz na opravu je vůbec třeba. Univerzita totiž během let přišla se třemi variantami, z nichž nejvyšší je půl miliardy. Úřad přitom naznačil, že může vydat i negativní stanovisko.

Na rozdíl v cenách mě upozornil můj podřízený. Nezdálo se mi to, a tak jsem informoval ministra. Jan Koucký bývalý náměstek ministra školství

Tři posudky nám řekly, že cena nemovitostí byla čtyři sta milionů, neměli jsme důvod o tom pochybovat. Václav Hájek mluvčí Univerzity Karlovy

Jak se rozhodovalo o nákupu domů v Opletalově ulici konec dubna 2009 firma Apuro dává nabídku Univerzitě Karlově březen 2010 odhad nákladů na rekonstrukci, ministerstvo školství vydává prvotní souhlas s koupí květen 2010 akademický senát univerzity vyjádřil souhlas s koupí září 2010 ministerstvo 14. 9. urguje univerzitu, aby rychle podepsala, ta 30. 9. souhlasila listopad 2010 s nákupem souhlasilo i ministerstvo financí únor 2011 proděkan filozofické fakulty představil projekt využití budov únor 2012 ministerstvo po vypořádání připomínek předběžně souhlasilo s rekonstrukcí