

---

# Prodaný byt či vůz danit nemusíte

---

## Prodaný byt či vůz danit nemusíte



5.3.2008, autor: (cep)

To, že výherce v loterii nemusí -pokud se nejedná o loterii spotřebitelskou - vyhranou částku zahrnout do svého daňového přiznání, se všeobecně ví. Ale příjmů, které nemusíte danit, je daleko více.

Klasickým případem je prodej rodinného domu nebo bytu, pokud v něm prodávající předtím minimálně dva roky bydlel. Avšak ani tato podmínka není nezbytně nutná. Příjmy z prodeje domu či bytu se nemusí danit, ani pokud se získané peníze použijí na pořízení dalšího bydlení.

Osvobození od daně se týká i příjmů z prodeje nebytových prostor, bytu, ve kterém nebydlíte či jiné nemovitosti, jestliže jste byli jejím majitelem déle než pět let. Zde je ovšem výjimka. Vyjmenované nemovitosti nesměly být předtím využívány za účelem podnikání nebo jiné výdělečné činnosti.

Daň se vám vyhne, i pokud se rozhodnete prodat vůz nebo motocykl. Musí ovšem být ve vašem vlastnictví déle než jeden rok, jinak je nutné ho do přiznání zahrnout. Do daní se také nezahrnují některé druhy příjmů. Jedná se například o stipendia získaná ze státního rozpočtu, z rozpočtu krajů či prostředků vysoké školy. Další položkou, kterou v přiznání nemusíte uvádět, jsou příjmy získané prodejem některých cenných papírů. Může se jednat například o akcie, které vlastníte od doby kuponové privatizace. Vaše vlastnické právo k nim ovšem může být o mnoho mladší. Osvobozeny od daně jsou totiž ty cenné papíry, které jste před prodejem vlastnili alespoň půl roku.

Do daňového přiznání se dále nezahrnují například příjmy ve formě daru přijatého v souvislosti s podnikáním nebo jinou samostatnou výdělečnou činností. Tento dar ovšem musí být opatřen obchodním jménem nebo ochrannou známkou toho, kdo vám ho věnoval. Jeho hodnota navíc nesmí přesáhnout výši pěti set korun.

Od daně jsou osvobozeny i platby, které dostanete jako náhradu škody, plnění z pojištění majetku a plnění z pojištění odpovědnosti za škody. Výjimkou jsou peníze přijaté náhradou za ztrátu výdělku.

Podrobný seznam příjmů osvobozených od daně naleznete v zákoně o daních z příjmů, který je dostupný například na [www.businessinfo.cz](http://www.businessinfo.cz).