
Kdy se vyplatí pronájem bytu víc než kolej

Kdy se vyplatí pronájem bytu víc než kolej

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

28.4.2008, autor: Miroslava Jirsová
STUDIUM A FINANCE

Každý student, který je na vysoké škole v jiném městě, řeší dilema: bydlet na koleji, nebo si sehnat »privát«? Jednoznačně však nelze říci, která varianta je výhodnější. Bydlení v nájmu se vyplatí při velkém počtu studentů bydlících pohromadě ve větším bytě. Pokud by ale chtěl bydlet sám v garsonce, je to nevýhodné. Byty této velikosti se oproti kolejím nevyplatí v žádném městě.

Například student Univerzity Palackého v Olomouci zaplatí za jednolůžkový pokoj na buňce o dvou pokojích asi 2700 až 2800 korun, v ceně má i internet. Pronájem nezařízené garsonky by ho v Olomouci stál průměrně pět tisíc.

Třípokojový byt pro šest lidí je levnější než kolej

Ten, komu by nevadilo bydlet s dalšími lidmi, ušetřit může. Například plně zařízený třípokojový byt v Českých Budějovicích stojí průměrně osm tisíc korun měsíčně, k tomu je potřeba připočítat tři tisíce za poplatky, celkem tedy 11 tisíc. Jedno místo v dvoulůžkovém pokoji, který má sociální zařízení společné s dalším pokojem, stojí studenta Jihočeské univerzity 2100 korun.

Privát by se tedy vyplatil, pokud by v třípokojovém bytě bydlelo alespoň šest lidí. Jeden člověk by platil asi 1830 korun. Podobný propočet lze udělat i pro ostatní města a všude to vychází velmi podobně. Třípokojový privát se vyplatí od šesti až sedmi lidí bydlících pohromadě. V cenách za koleje panují velké rozdíly. Například student Univerzity Karlovy v Praze může bydlet za 1297 nebo 4597 korun měsíčně. V prvním případě žije na koleji Větrník s čtyřmi dalšími spolubydlícími. Sociální zařízení má společné s lidmi na patře. »Do kuchyňky je daleko a z ledničky se vám každou chvíli něco ztratí,« popisuje své zážitky studentka Jana Kuklová. V druhém případě se jedná o vybavený jednolůžkový pokojík na koleji Petráská přímo v centru hlavního města.

Velkou výhodou kolejí je jejich vybavenost. »Studenti mívají v areálu internet, menzu, prádelnu, studovnu, posilovnu a další sportovní možnosti, například tenisové kurty,« říká Jitka Vanýsková z tiskového oddělení Vysokého učení technického v Brně. Pokud si chtějí něco okopírovat, mají kde. K dispozici je televizní místnost, studovna, na některých kolejích dokonce i klavír. Na koleji si navíc lze za poplatek v řádu desítek korun »pronajmout« vysavač, fén, žehličku či pálky na stolní tenis.

S privátem je to složitější. »Studenti často postrádají vysokorychlostní internet a typický studentský život. Na koleje se často i v průběhu roku vracejí,« vysvětluje Zdeněk Kračmar, ředitel kolejí a menz Technické univerzity v Liberci. Nevýhodou privátů bývá i velká vzdálenost od menzy a školy.

Nájmy v Ostravě vyletí až o 20 procent, kolejné méně

Kolejné i nájemné bude příští rok zase o něco vyšší. »Až pětinové nárůsty očekáváme do konce roku u nájmu v městech jako Ostrava nebo Opava,« říká Petr Illetško z realitní kanceláře AAA Byty.cz.

Kolejné v tomto regionu tak rapidně nevyroste. »Ceny na příští rok ještě spočítány nejsou, ale zvýšení bude v řádu procent. Budeme vycházet především z nákladů na ubytování, nebudeme kopírovat tržní nájemné,« říká Božena Jemelková z Ubytovacích služeb Vysoké školy báňské TU Ostrava.

Zhruba desetiprocentní zvýšení nájmu se očekává i v Pardubicích nebo Hradci Králové. »V lokalitě je obecný nedostatek ubytovacích kapacit i počet kolejí je omezený,« říká Petr Illetško. Ceny by naopak měly stagnovat v Olomouci, Praze, Ústí nad Labem nebo v Liberci.

Správy kolejí a menz registrují zvýšený zájem o koleje. »Poptávka po místech na kolejích na příští rok o 40 procent převyšuje nabídku lůžek. V loňském roce to přitom bylo jenom asi o 10 procent,« uvádí ředitel kolejí a menz Jihočeské univerzity František Vrtiška.

Místo tedy nezískají všichni, natož na koleji dle vlastního výběru. Každá škola posuzuje při udělování jiná kritéria. Roli nejčastěji hraje dojezdnost nebo vzdálenost od města, v některých školách i prospěch studenta. Někdy bývají zvýhodněni studenti prvních ročníků.
