

## Zápis z jednání Rady KaM – 6.4.2022 – 17:30 – malá zasedačka Karolína

Přítomni: ThDr. Pavel Helan, Mgr. David Hurný, Michal Glogr, Ing. Petra Wehrenberg

Omluveni: Prof. Milena Králíčková, Kateřina Junáková, Anderlová

Host: ing. Miluše Valdová, ředitelka KaM

Diskutované body:

1. **Nájemní smlouva** - Český národní symfonický orchestr (ČNSO) v prostorách KaM:
  - a. Bylo zjištěno, že za poslední roky nikdy nebyla aktivovaná inflační doložka u nájemní smlouvy s ČNSO. Rada KaM v minulosti vždy odsouhlasila výši nového nájmu ve stávající výši. Vzhledem k tomu, že Inflační doložku lze zpětně vymáhat za 3 roky, byl Orchester paní ředitelkou Valdovou již informován a souhlasí s fakturací dlužné částky za inflační navýšení, které činí 327 tis. Kč za 3 roky. Za nevyužívané prostory UK naopak dluží Orchestru 448 tis. Kč. Uvedené částky se vzájemně započtou a UK bude doplácet jen rozdíl. ČNSO dluží 1 mil. Kč na nájemném. To bude dle dohody do poloviny května uhrazeno.
  - b. Byl předložen Dodatek č.3 k nájemní smlouvě s ČNSO z roku 2013. Platnost dodatku je stanovena na 10 let, tedy do konce roku 2032. Nová výše nájmu nově zohledňuje jednak nevyužívané prostory a dále stanovuje výši nájmu, která je upravena i včetně zpětného 3-letého inflačního navýšení.

Hlasováno o smlouvě:

Pro:4

Proti:0

Zdržel se:0

Smlouva bude předložena na KR, RKR a AS

2. Předložena **Smlouva o zřízení věcného břemene** v Hostivaři, ul. Bělinského s PRE.

Pro:4

Proti:0

Zdržel se:0

Smlouva bude podepisována paní rektorkou.

3. **Změna kolejného.** Ing. Valdová předkládá změnu ceníku kolejného. Navrhla změnu cen od dubna 2022. Rada navrhuje změnit ceny nejdříve od 1.6. a doporučuje ing. Valdové oznámit všem dotčeným studentům změny v cenách kolejného co nejdříve a také oznámit důvody navýšení.
4. Ing. Valdová předložila **výsledky hospodaření** KaM za 1-2/2022 včetně srovnání s plánem. Rada toto kvituje a žádá, zda by příště mohly být finanční výsledky zaslány dopředu.
5. Paní ředitelka informovala Radu, že se setká se zástupci odborů, se kterými plánuje diskutovat téma vhodného využívání HO.

Termín příští Rady: 2.6.2022 – od 15 hod v Malé zasedačce