

Rada Kolejí a menz Univerzity Karlovy

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

75. zasedání

- Datum a čas konání:** 11. října 2017, 17.00 hodin
- Místo konání:** Kavárna U Rotlevů (Kamzíkova 4, Praha 1)
- Přítomní členové:** Vít Jurásek, Jan Blahoslav Lášek, Tomáš Ryza, Filip Sedlák (místopředseda)
- Omluvení členové:** David Emler (předseda), Milada Papíková, Michal Zima
- Hosté:** Jaromír Fix (vedoucí Ekonomického útvaru), Miroslava Hurdová (vedoucí Útvaru ubytovacích služeb), Marek Lukáš (vedoucí Útvaru stravovacích služeb), Jiří Macoun (ředitel Kolejí a menz)
- Program zasedání:**
1. Projednání záměru realizace výměny trafostanice v objektu koleje Švehlova a vyjádření se k němu
 2. Informace k implementaci nového ubytovacího systému
 3. Informace k průběhu nástupů
 4. Informace k realizaci plánovaných stavebně technických akcí
 5. Informace k menzám
 6. Informace k hospodaření Kolejí a menz Univerzity Karlovy
 7. Různé
- Zapisovatel:** Vít Jurásek
-

Průběh zasedání:

F. Sedlák předložil návrh programu zasedání. Návrh programu zasedání byl schválen tichým souhlasem.

1. Projednání záměru realizace výměny trafostanice v objektu koleje Švehlova a vyjádření se k němu

J. Macoun informoval přítomné, že smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“), jejíž návrh zaslal členům Rady e-mailem, bude uzavírána rektorátem Univerzity Karlovy (dále jen „univerzita“), nikoliv Kolejemi a menzami (dále jen „KaM“). Smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízena osobní služebnost k pozemku, jehož součástí je budova koleje Švehlova. Uzavření smlouvy je spojeno s výměnou starého zařízení za nové.

T. Ryza se již prostřednictvím e-mailu dotázal na povahu současného věcného břemene a na finanční vyrovnání. K tomuto dotazu J. Macoun sdělil, že se nepodařilo dohledat žádnou smlouvu, která by současný stav upravovala. Finančnímu vyrovnání se pak věnuje čl. III odst. 2 smlouvy, podle něhož bude výše náhrady určena znaleckým posudkem. T. Ryza na to reagoval tak, že by v daném případě měla být ve smlouvě zakotvena i možnost navýšení této náhrady. J. Macoun upozornil, že náhrada uvedená ve smlouvě je jednorázová. Řešením by podle něj mohla být roční náhrada s valorizací.

V. Jurásek se dotázal, zda bude zařízení sloužit jen potřebám koleje. Podle J. Macouna tomu tak převážně bude, zařízení však bude nejspíš využíváno i jinými budovami přibližně v rozsahu jedné ulice.

V. Jurásek dále vznesl dotaz na Pravidla pro posuzování přípustnosti umístění stavby zařízení jiného vlastníka na univerzitních nemovitostech, která byla součástí podkladů k tomuto bodu programu. Na to J. Macoun odpověděl, že KaM se již k záměru vyjadřovaly a posuzovaly jej podle uvedených pravidel.

F. Sedlák předložil návrh usnesení:

Usnesení: *Rada Kolejí a menz vyjadřuje k návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene souhlasné stanovisko s výhradou k čl. III odst. 2, u kterého doporučuje zvážit možnost roční platby s pravidelnou valorizací.*

Veřejné hlasování (pro / proti / zdržel se): 4/0/0 SCHVÁLENO

2. Informace k implementaci nového ubytovacího systému

M. Hurdová přítomné informovala, že pilotní a zkušební provoz probíhá na koleji Komenského s využitím dat ze systému MEFISTO. Testeři oba systémy srovnávají a hledají případné nedostatky. Testování bude probíhat dva měsíce. V prvním měsíci budou odhaleny nedostatky a otestovány všechny procesy. V druhém měsíci se pak bude kontrolovat, zda byly všechny chyby odstraněny. Po skončení testování bude zahájena implementace a školení personálu.

J. Macoun doplnil, že testování bylo zahájeno až dne 7. října poté, co systém MEFISTO umožnil uzavření dat. Testování provádí samotné ubytovatelky. Prozatím správně nefungují například přístupová práva pro M. Hurdovou nebo chybové hlášení přímo na společnost LinkSoft. Tato chybová hlášení se budou řešit se společností LinkSoft pravidelně vždy v pondělí za uplynulý týden. Systém je jinak hotový, pouze zbývá doprogramovat elektronickou evidenci tržeb a hlášení na cizineckou policii, což nebylo v původním zadání projektu. Cizinecká policie nově vyžaduje podávat hlášení přes zvláštní aplikaci. Systém bude možné předvést přibližně začátkem listopadu a plošně by jej KaM chtěly zavést od 1. ledna.

T. Ryza připoměl, že Grémiu předsedů kolejních rad bylo přislíbeno vpustit do testovacího provozu jednoho člena. Na dotaz R. Ryzy, zda tato možnost stále platí, odpověděla M. Hurdová, že ano, ale až v listopadu po skončení první fáze testování.

3. Informace k průběhu nástupů

M. Hurdová sdělila, že KaM v současné době poskytují ubytování na 11 369 lužkách a jejich kapacity jsou naplněny. Někteří zahraniční ubytovaní se hned po nástupu odstěhují, jejich místa jsou tak okamžitě nabízena dalším zájemcům. Nejvyšší obsazenost je na kolejích 17. listopadu, Kejtánka a Hvězda.

T. Ryza zmínil problém na koleji Kajetánka, kde kvůli rezervacím prováděným centrální rezervační kanceláří chyběly přibližně tři patra pokojů. Příčinou bylo, že pokoje rezervované centrální rezervační kanceláří nebyly vyblokovány a byly stále nabízeny k rezervování v systému REHOS. M. Hurdová na to reagovala tak, že vzniklou situaci řešila s vedoucí koleje paní Hlavatkovou a pro ubytované byla využita i hotelová kapacita. J. Macoun k tomu doplnil, že ho celá situace mrzí, KaM se ale snažily, aby všichni s platnou rezervací byli ubytováni. Problém snad vyřeší nový ubytovací systém. T. Ryza potvrdil, že bez pokojů nikdo nezůstal.

4. Informace k realizaci plánovaných stavebně technických akcí

J. Macoun nejprve upozornil na aktuální problém ohledně koleje a menzy 17. listopadu a výstavby nové budovy Fakulty humanitních studií (dále jen „FHS“). Půdorys menzy totiž zasahuje do prováděné stavby a nejspíš bude nutné, aby menza byla dočasně uzavřena. Společnost provádějící stavbu požaduje uzavření na dobu tří měsíců. V příštím týdnu proto proběhne jednání přítomných zástupců vedení KaM s děkankou FHS a dodavatelem stavby.

Dále J. Macoun sdělil, že na žádost rektorátu se KaM ujaly přípravy a provedení rekonstrukce budovy ve Voršilské ulici. Vedoucí Útvaru technických služeb ředitelství KaM však opomenul přizvat do výběrové komise též zástupce Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, které nyní odmítá poskytnout očekávanou dotaci. Proto bude nutné zrušit zadávací řízení z důvodu neposkytnutí dotace a provést jej znovu, což bude představovat zdržení asi o tři měsíce.

Ostatní stavebně technické akce, jak J. Macoun informoval, probíhají podle plánu. Do konce roku bude dokončena rekonstrukce koleje Hvězda, byl vybrán nový dodavatel pro kolej Budeč. Na koleji Otava proběhne tradičně rekonstrukce jedné stoupačky. Dodavatel pro zateplení koleje Bolevecká není ideální a možná bude nutné vybrat jiného, pokud nezjedná nápravu do konce roku. Rekonstrukce menzy Komenského byla dokončena.

M. Hurdová ještě doplnila, že proběhly též rekonstrukce sociálního zařízení na kolejích Hvězda a Na Větrníku a do konce roku bude dokončena instalace WIFI. K tomu T. Ryza informoval o stížnostech ubytovaných na nestabilitu tohoto způsobu připojení zejména na kolejích Kajetánka a 17. listopadu.

Závěrem J. Macoun připomenul, že v příštím roce musí KaM splatit 12 mil. Kč za rekonstrukci koleje Hvězda rektorátu a 3 mil. Kč za instalaci WIFI Ústavu výpočetní techniky. KaM by rády provedly výměnu nábytku na kolejích Hvězda a Na Větrníku. Nový nábytek by měl být v nadčasovém stylu, obdobně jako nové interiérové vybavení menzy Jednota.

5. Informace k menzám

M. Lukáš informoval o průběhu druhé fáze rekonstrukce menzy Jednota, při níž byl též zřízen nový salátový bar, výdej minutek a výdej vegetariánského jídel pod číslem 7. Do menz byly pořízeny dva nové kotle, jeden z nich do menzy Budeč, kde došlo k navýšení počtu vydávaných obědů z 300 na 580. Z důvodu rekonstrukce budovy ve Voršilské ulici bylo vybavení menzy Arnošta z Pardubic nyní přesunuto do menzy Sport a catering se připravuje v bývalém bufetu menzy Troja.

I přes uzavření menzy Arnošta z Pardubic jsou počty vydaných obědů meziročně srovnatelné, jak dále M. Lukáš sdělil. Polévky co do počtu odpovídají přibližně 30 % vydaných jídel. V Hradci Králové se zkouší výdej polévky samoobslužným způsobem.

KaM opět uspořádaly kuchařskou soutěž s doprovodným programem, které se letos za univerzitu účastnil jeden tým. Podrobnosti jsou zveřejněny na internetových stránkách KaM. Podle J. Macouna by měla soutěž v příštím roce proběhnout již v květnu.

T. Ryza požádal KaM o zapracování na kvalitě surovin, konkrétně uvedl používání mraženého masa a nedostatečnou čerstvost salátového baru. M. Lukáš na to reagoval, že maso je používáno jen chlazené, mražené je využíváno jen pro případ nedostatku zásob. Zelenina v salátových barech je vždy čerstvá.

Podle T. Ryzy nedošlo ke změně kvality polévek. M. Lukáš, jak uvádí, upozorňuje vedoucí menz, aby si dávali pozor na výdej, u kterého mnohdy pracují učni, kteří neumí polévku správně nabírat. Navrhoval též uspořádat školení ohledně úpravy jídla na talíři.

J. Macoun se dotázal přítomných členů na ohodnocení nově zavedených snídaní a večeří v bufetu Právnická. V. Jurásek sdělil, že prozatím ve dvou případech, kdy chtěl snídani využít, byl bufet uzavřen.

6. Informace k hospodaření Kolejí a menz Univerzity Karlovy

J. Macoun shrnul, že výsledek hospodaření menz je i přes uzavření menzy Arnošta z Pardubic dobrý. KaM mají více ubytovaných v celkovém počtu i za skupinu studentů.

M. Hurdová doplnila, že v počtu ubytovaných se KaM dostávají opět na čísla z roku 2014.

J. Fix informoval o nárůstu tržeb k 31. srpnu ve výši 6,95 mil. Kč.

J. Macoun připomenul navýšení mezd zaměstnanců KaM od ledna 2018 v souvislosti s navýšením minimální mzdy. Stav pohledávek KaM je uspokojivý.

7. Různé

Příští řádné zasedání Rady KaM se bude konat v úterý 21. listopadu 2017 od 17.00 hodin v Kavárně U Rotlevů (Kamzíkova 4, Praha 1).