

# Zápis ze 65. zasedání Rady Kolejí a Menz Univerzity Karlovy v Praze

15. 6. 2016

**Přítomní členové:** Jan Kukla (místopředseda Rady KaM UK), Jan Švadlenka, Vít Jurásek, Michal Zima, Petr Šimůnek, David Emler (předseda Rady KaM UK), Jan Blahoslav Lášek

**Hosté:** Jiří Macoun (ředitel KaM UK), Miroslava Hurdová (vedoucí útvaru ubytovacích služeb KaM UK), Jaromír Fix (vedoucí ekonomického útvaru KaM UK), Marek Lukáš (vedoucí útvaru stravovacích služeb KaM UK), David Hurný (místopředseda akademického senátu UK)

**Místo:** Kavárna U Rotlevů

**Čas:** od 17 hod.

## Program:

- 1) Projednání aktualizovaného předpisu „Všeobecné ubytovací podmínky“
- 2) Informace k průběžnému plnění harmonogramu dlouhodobého strategického záměru univerzity Karlovy 2016 – 2020
- 3) Průběžná informace o řešení stížností p. Štefuše a p. Malachova
- 4) Informace o převodu staré menzy
- 5) Stanovení termínů zasedání v zimním semestru
- 6) Různé
  - a) Bezmasá jídla v menzách
  - b) Zázemí pro vrátné
  - c) Návrh M. Zimy na usnesení k vyjádření spokojenosti se spoluprací s ředitelstvem KaM
  - d) Bezpečnostní analýza
  - e) Rekonstrukce Studentského klubu Celetná
  - f) Právní subjektivita Kolejních rad
  - g) Poděkování J. Macouna směrem k Radě KaM

Program byl schválen tichým souhlasem.

D. Emler poděkoval J. Kuklovi, V. Juráskovi, J. Švadlenkovi a M. Zimovi za rychlé jednání v záležitosti vyjádření Rady KaM k převodu dvou parcel pod správu Fakulty humanitních studií. Zároveň vyjádřil svůj nesouhlas s tím, jakým způsobem si někteří členové Rady KaM vyložili jednacím řád Rady KaM, a to v případě převodu části majetku KaM pod část univerzity, kdy jedna strana o něj stojí a ta druhá nikoliv. Zároveň si myslí, že argumenty několika členů Rady KaM, že v jednacím řádu jsou předepsané lhůty (hlasování per rollam), které je třeba vyčerpat, je pouze jen jedna z možných interpretací jednacím řádu Rady KaM. Sám ji nebere jako jedinou možnost, protože dle jeho názoru mohlo uvnitř Rady KaM vzniknout stanovisko k převodu parcel a nebylo nutné svolávat mimořádné zasedání Rady KaM.

J. Macoun taktéž poděkoval za rychlé jednání studentské části Rady KaM.

Proběhla rychlá rozprava na téma, jaké věci uvádět v zápise z jednání. Po domluvě došla Rada k závěru, že informace, které jsou interního rázu, nebo jsou citlivými údaji, které by mohly poškodit, či znevýhodnit KaM v hospodářské činnosti, nebudou zveřejňovány v zápise z jednání Rady KaM.

## 1) Všeobecné ubytovací podmínky („VUP“)

J. Macoun předložil aktualizovaný návrh VUP, ve které byla doplněna část týkající se doručování pošty na kolejích. Návrh byl vytvořen ve spolupráci s V. Juráskem a J. Švadlenkou.

Rada KaM UK následně k návrhu aktualizovaných Všeobecných ubytovacích podmínek přijala usnesení ve znění:

*Rada KaM UK vyjadřuje kladné stanovisko ke znění Všeobecných ubytovacích podmínek ve smyslu navržených změn.*

*Hlasování (pro-proti- zdržel se): 7-0- 0*

## 2) Informace k průběžnému plnění harmonogramu dlouhodobého strategického záměru Univerzity Karlovy 2016-2020

J. Macoun informoval Radu KaM na základě žádosti o vyjádření k plnění plánu kancléřem o plnění střednědobého plánu. Dále uvedl dílčí úkoly, které jsou v harmonogramu obsaženy, s krátkým komentářem.

Průběžně:

- **Zajišťování prostředků na rekonstrukce a obnovu objektů kolejí a menz. (zodpovídá: Ing. Oliveriusová, Ing. Macoun)**

Vyjma čerpání z fondu FRIM, dochází taktéž čerpání dotací, pakliže jsou k dispozici. V tuto chvíli jde hlavně o dotace na zateplení kolejí (koleje v Plzni, Jižní Město, Na Větrníku, Hvězda). Dále je možnost žádat rektorát o půjčku. Dále informoval, že je připravený projekt rekonstrukce Koleje Švehlova, ke kterému je již vydané stavební povolení. Stavba by byla zahájena nejpozději na jaře 2018.

- **Optimalizace lůžkové kapacity. (zodpovídá: Ing. Macoun)**

Znamená převod z 3lůžkových pokojů na 2lůžkové pokoje, 2lůžkové pokoje na jednolůžkové pokoje, tam kde to je žádoucí. Zároveň snížení kapacity je spojené s rekonstrukcí a převedením na vyšší standard.

- **Rekonstruování objektů kolejí se zřetelem k optimalizaci jejich využívání, úpravě lůžkové struktury, rozdělení pokojů na různé standardy a vyčlenění hotelových a manželských pokojů. (zodpovídá: Ing. Macoun)**

Na koleji Hvězda byly vybudovány nadstandardní kapacity, přibližně 15 lůžek. Zároveň se plánuje rozšíření této kapacity o dalších 15 lůžek. Proběhla rekonstrukce manželské koleje. Na konci roku 2017 by mělo dojít k dokončení vnější rekonstrukce koleje Hvězda. A zároveň bude probíhat rekonstrukce interiéru.

- **Zkvalitňování nabídky stravovacích služeb a jejich modernizace v souladu s poptávkou, současnými trendy v této oblasti a zásadami zdravé výživy. (zodpovídá: Ing. Macoun) Průběžně plněno – nejpozději od 09/16 dojde v souvislosti s rekonstrukcí výdeje k rozšíření nabídky u teplých menu o sortiment zdravé výživy na výdejně Jinoňice a menza Právnická.**

Přes prázdniny by mělo dojít k úpravě minutkových menu. Zároveň by mělo dojít k rozšíření menz o nabídku zdravé výživy. Průběžně dochází ke školení kuchařů v této oblasti.

- **Vybavování objektů kolejí a menz kvalitním síťovým připojením. (zodpovídá: Ing. Macoun)**

KaM v této problematice jsou zainteresované tak, že budou síť provozovat, ale nejsou subjektem, který tuto práci zadával. Zadání provedl ÚVT UK. Sítování se teď týká kolejí Komenského a Hvězda. Následně se bude pokračovat na kolejích Na Větrníku a Kajetánka.

- **Zpracování projektu celkové rekonstrukce Koleje Hvězda, zahájení rekonstrukce bloku A3. (zodpovídá: Ing. Macoun) Průběžně plněno – předpokládaný termín dokončení rekonstrukce A3 – 04/2017**

Viz výše.

- **Příprava a plánování celkové rekonstrukce Koleje Budeč, zahájení rekonstrukce pokojů spolu s celkovou výměnou nábytku ve 2. patře. (zodpovídá: Ing. Macoun) Průběžně plněno – probíhá soutěž na dodavatele stavby**

Průběžně rekonstrukce probíhá. J. Švadlenka se dotázal, zda nejprve bude dokončena výměna oken. J. Macoun odpověděl, že v rámci rekonstrukce se počítá s výměnou všech oken.

- **Zahájení rekonstrukce Menzy Právnická (1. etapa – výdej). (zodpovídá: Ing. Macoun) Průběžně plněno – předpokládaný termín realizace 07-08/2016**

Měla by proběhnout v letních měsících červenec a srpen 2016.

- **Bezdrátové připojení k internetu dostupné po celé Koleji Hvězda pro všechny studenty. (zodpovídá: Ing. Macoun)**

Průběžně probíhá.

- **Zpracování studie zaměřené na požadavky ubytovaných na poskytované služby a na trendy ve studentském ubytování v konkurenčním prostředí. (zodpovídá: Ing. Macoun)**

Na přelomu 2013/2014 proběhla studie zaměřená na požadavky ubytovaných, dle které byla nastavena činnost kolejí. Tuto analýzu plánují KaM opakovat. Analýza by proběhla stejným způsobem a ve stejném formátu tak, aby data byla porovnatelná s daty z předchozí analýzy. Předpokládaný termín prezentování výsledků je jaro 2017. J. Kukla se dotázal, jakým způsobem probíhá získávání informací. J. Macoun odpověděl, že dotazníkovým způsobem prostřednictvím e-mailu.

- **Zpracování zprávy o zhodnocení úpravy lůžkové kapacity (pravidelné měsíční sledování vývoje obsazenosti a tržeb jednotlivých kolejí a zpracování těchto dat do meziročního srovnání tak, aby bylo možné vysledovat zřetelné trendy oblíbenosti jednotlivých kolejí a požadavky uživatele na rozsah požadovaných služeb). (zodpovídá: Ing. Macoun)**

J. Kukla se dotázal na probíhající studie. J. Macoun odpověděl, že probíhají souběžně dvě studie. Jedna se týká obsazenosti a druhá se zaměřuje na požadavky ubytovaných. Druhá studie by měla být hotová před koncem roku 2016.

### 3) Průběžná informace o řešení stížností p. Malachova a p. Štefuše

J. Macoun informoval, že bude p. Štefušovi poslán dopis, ve kterém bude upozorněn na své konání, ve kterém natáčel zaměstnance KaM bez jejich souhlasu, čímž se dopustil prohřešku proti zákonům ČR.

Pokračování tohoto jednání i po obdržení dopisu by KaM považovalo za důvod zahájit s p. Štefušem řízení ve věci ukončení ubytovací smlouvy.

Rada KaM vyjádřila souhlasné stanovisko s postupem KaM ve věci stížností p. Štefuše.

J. Macoun informoval o průběhu řešení ve věci stížnosti p. Malachova na menzu Právnická. KaM se spojily s p. Malachovem a po dohodě se účastnil kontroly menzy Právnická. M. Lukáš pak Radu informoval o celém průběhu kontroly.

#### **4) Převod staré menzy na koleji 17. listopadu**

J. Macoun informoval, že převod parcel je ryze administrativní záležitostí. Dále informoval, že převod pozemku, na kterém stojí budova menzy, a pozemku, na kterém je část cesty a zdánlivě spolu nesouvisí, je výsledkem sloučení obou převodů do jednoho. Tedy v rámci jedné operace úředním zástupcem z rektorátu a je bez hlubšího významu.

#### **5) Stanovení termínů zasedání v zimním semestru**

Rada KaM stanovila předběžně následující termíny v roce 2016: 7. 9. ,12. 10. ,16. 11., 14. 12.

#### **6) Různé**

##### **a) Bezmasá jídla v menzách**

J. Kukla se dotázal, zdali KaM plánují zavést slanou alternativu ke sladkým bezmasým jídlům. Dotazuje se tak na základě ohlasů z akademické obce, která by podobnou alternativu uvítala. M. Lukáš odpovídal, že taková varianta již existuje ve formě zeleninových talířů. Tedy pokud je sladké jídlo na pozici č. 4, pak se tento talíř objeví na pozici č. 5.

M. Lukáš dále uvedl, že v Menze Budeč se připravuje nový zeleninový bar, ze kterého bude možné si v budoucnu poskládat jídlo, respektive přílohu k hlavnímu jídlu. D. Emler informoval, že například v menze v Jinonicích je mu nabídnuta alternativní varianta přílohy, formou zeleninové přílohy místo lepku obsahující přílohy. J. Macoun informoval, že by rádi tyto služby rozšířili také na menzy Sport, Právnická a Jednota.

##### **b) Zázemí pro vrátné**

J. Kukla nastínil problematiku, která se týká vrátnic na kolejích s ohledem na Kolej Švehlovu, kdy vnímá časté odchody pracovníků z této pozice jako snížení komfortu pro ubytované. Debata byla směřována hlavně na zlepšení zdravotního zázemí, a to díky ergonomickým židlím, podporujícím páteř, na kterých vrátná musí sedět přibližně 12 hodin. J. Macoun uvedl, že tento bod bude projednán na dalším sezení M. Hurdové s ubytovatelkami. Dále vnímá tuto záležitost jako to nejmenší, co lze pro vrátné udělat, a spíše vidí chybu v komunikaci mezi vedoucí koleje a příslušnými zaměstnanci. Dále uvedl, že budou tito zaměstnanci instruováni, aby takovéto problémy řešili.

Dále J. Kukla žádal, aby byly vrátnice lépe zabezpečeny proti vniknutí třetí osoby, opět argumentoval Kolejí Švehlovou, kde to zázemí není z bezpečnostního hlediska nejvhodnější. J. Macoun souhlasil s tím, že ne všude je to zázemí stoprocentně zabezpečené. Nicméně výskyt problémů v nočních hodinách je spíše mimořádnou událostí. V současné chvíli na kolejích Jižní Město a Hvězda, kde je velká anonymita, je problém spíše s rušením nočního klidu a dodržováním pořádku. M. Hurdová představila projekt, v rámci něhož bude na těchto kolejích přes noc zajišťovat služby pro studenty hlídací agentura. Přes den budou služby ve vrátnici vykonávat zaměstnanci KaM a na noční směnu je vystřídají zaměstnanci agentury, kteří budou vykonávat všechny úkony, které dělá vrátnice. KaM si od tohoto přístupu slibují zvýšení bezpečnosti a zároveň rychlejší uklidnění vzniklých situací, jakými je třeba rušení nočního klidu. J. Macoun dále informoval, že nejde o plošné opatření. Týká se pouze zmíněných kolejí Hvězda a Jižní Město, kde

je nejvíce problémů. Zároveň jde o zkušební projekt, na kterém se tento přístup vyzkouší. Na kolejích Jižní Město bude agentura hlídat od července a na Hvězdě od prosince. J. Macoun informoval, že v rámci rekonstrukcí kolejí se počítá i s přebudováním vrátnic.

#### **c) Návrh M. Zimy na usnesení k vyjádření spokojenosti se spoluprací s ředitelstvím KaM**

M. Zima navrhl Radě KaM, jakožto kontrolnímu orgánu, zhodnotit dosavadní spolupráci s ředitelstvím KaM. A navrhl usnesení, ve kterém vyjadřuje spokojenost s dosavadní spoluprací s ředitelstvím KaM. D. Emler a J. Lášek souhlasili s návrhem M. Zimy. D. Emler se dotázal, zda se bude v usnesení chválit činnost KaM, či jejich komunikace směrem k Radě KaM. J. Lášek odpověděl, že obojí.

*Rada KaM vyjadřuje spokojenost s dosavadním vedením KaM Univerzity Karlovy.*

*Hlasování (pro-proti- zdržel se): 7-0-0*

#### **d) Bezpečnostní analýza kolejí**

J. Kukla připomněl, že Rada KaM zaúkolovala KaM provedením bezpečnostní analýzy na kolejích. Dále se zeptal, kdy bude provedena. J. Macoun odpověděl, že ta musí být nejprve udělána. J. Macoun se zavázal prezentací na toto téma v rámci zářijového zasedání Rady KaM.

J. Lášek v průběhu tohoto bodu opustil zasedání.

#### **e) Studentský klub Celetná**

D. Emler se dotázal, zda již probíhá rekonstrukce a jaké změny se chystají. J. Macoun informoval, že původní předpoklad byl, že celá rekonstrukce bude stát maximálně 600 tis. korun. Proběhla soutěž a vítězný projekt byl zadán projektové kanceláři, která měla zpracovat projekt. Projektová kancelář vyčíslila náklady na 2,5 milionu korun. Celá věc byla řešena s rektorátem. Rektorát navrhl KaM zahájit jednání s projektantem a snížit cenu rekonstrukce. Rektorát nepočítá s tím, že by na rekonstrukci studentského klubu přispěl finanční částkou. Ve výsledku se podařilo snížit cenu na konečných 1,6 milionu.

#### **f) Právní subjektivita kolejních rad**

J. Kukla se dotázal, v jakém stádiu je předložení návrhu na založení právní subjektivity kolejních rad. J. Macoun odpověděl, že by návrh měl být předložen 27. 6. na zasedání kolegia rektora. Návrh bude předkládat J. Fontana a bude se týkat spíše obeznámení rektora s tím, jak to funguje na Košické univerzitě. V případě zájmu by pak mohlo být KaM pověřeno zajistit další kroky k uskutečnění změny kolejních rad na právní subjekt.

#### **g) Poděkování J. Macouna Radě KaM**

J. Macoun poděkoval Radě KaM za spolupráci a za prostředí, které považuje za produktivní, a které pomáhá posouvat záležitosti KaM tím správným směrem.

Zapsal Jan Kukla