

# Zápis z 39. zasedání Rady Kolejí a menz

06.06.2013

Přítomni: členové: Richard Chudoba, Pavel Vojáček, Jan Šimek, Jakub Jeřábek, Oldřich Řeháček, Jan Švadlenka; hosté: Ing. Jiří Macoun (ředitel KaM), Ing. Martin Prajer PhD.

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisů
3. Cenotvorba
4. Informace z provozu CRPP
5. Návrh na změnu ceníku standardních cen pro rok 2013/2014
6. Různé

Průběh jednání:

1. Schválení programu
  - a. Program zasedání byl schválen tichým souhlasem
2. Schválení zápisů
  - a. Schválení zápisu z 38. zasedání
    - i. Usnesení: „Rada KaM schvaluje zápis ze 38. zasedání v předloženém znění.“ *Hlasování: 6-0-0*
3. Cenotvorba
  - a. Koleje a Menzy UK mají nejvyšší obsazenost ze všech kolejí v Praze.
  - b. V rámci cenotvorby je do budoucích let nutno přihlídnout k následujícím výchozím bodům, které vyplynuly z diskuze.
  - c. Kritérium kvality ubytování – plus i minus (tam kde bude vyšší kvalita ubytovacích prostor zvýšit cenu, zlevnit tam, kde je stav špatný)
    - i. Kajetánka, 17. listopad – podpořit kvalitu
    - ii. Hvězda, Větrník – podpořit kvalitu
  - d. Kalkulace ceny je per kolej, druhá možnost je kalkulovat ceny pro všechny kolej. Cenu jednotlivých kolejí pak nastavovat podle dalších parametrů.
    - i. Stanovení min. nákladové ceny
    - ii. Mělo by sloužit spíše jako jeden z parametrů (vs. současný stav, kdy je to hlavní parametr).
  - e. Náklad na přidané služby (kolik co stojí – jaký to má efekt pro studenta), jestli je to přidaná hodnota, která se vyplácí, nebo je to přidaná hodnota, která je ztrátová.
  - f. Náklady na provoz a údržbu, energie a služby
    - i. Pracuje se s technickými jednotkami (m, joule, etc.)
    - ii. Zohlednění metrů čtverečních?
    - iii. Využití pro zhodnocení hospodárnosti – mnohem transparentnější
  - g. Úspora za teplo dosažená od roku 2007 je cca 40 %
  - h. Perspektiva vícelůžkových pokojů – nutno rozhodnout na kterých kolejích má smysl a zda je o tento typ ubytování zájem.
  - i. Projekt vybudování kapacit v nadstandardu
    - i. Cena maximálně 6500 Kč za měsíc

- ii. V rámci rekonstrukce Hvězdy a Větrníku je možno vybudovat tyto kapacity přístupné z jednoho místa, nerušené, pro dlouhodobé ubytování.
    - j. Optimalizace služby na vrátnicích – kalkulovaná návratnost je 1 až 2 roky.
    - k. V oblasti vybavení pokojů je nutno dosáhnout shody s GPKR – co je základ, co je cílem, jak pokoje měly vypadat a na kterých kolejích se začne s postupnou obnovou vybavení.
      - i. Je nutné počítat s možným zvýšením ceny u rekonstruovaných pokojů. Ideálně koeficientem.
    - l. Cena by měla být též stanovena podle lokality, konkurence a dalších místních parametrů které do momentálního modelu výpočtu ceny vstupují spíše marginálně
    - m. Úkoly vyplývající z diskuze pro nejbližší časový rámec
      - i. Návrh modelu výpočtu cen
      - ii. Analýza dat z REHOSu a CRPP a přizpůsobení prodeje a nabídky kapacit
  - 4. Informace z provozu CRPP
    - a. Radě KaM bude zaslána statistika po ukončení provozu, průběžné výsledky na příští zasedání.
  - 5. Návrh na změnu ceníku standardních cen pro rok 2013/2014
    - a. V ceníku schváleném radou 03.04.2013 navrhuje ředitel KaM změnu ve 4. odstavci, kdy se vypouští text pod tabulkou. K dalším změnám v cenách ani ve zbývajících částech schválených dokumentů nedochází.
    - b. *Usnesení:* „Rada Kolejů a menz schvaluje návrh stanovení standardních cen za ubytování ve znění navržených změn.“ *Hlasování:* 7-0-0
  - 6. Různé
    - a. Změna v nabízených kapacitách
      - i. V rozporu s domluvou, že ubytovací kapacity budou pouze celoroční, s výjimkou čtyř turisticky atraktivních kolejí, rozhodlo ředitelství zachovat ubytování na dobu školního roku na většině kolejí. J. Velkoborský vyjádřil zklamání, že se tak stalo nejen bez předchozího projednání, ale dokonce i bez následného informování Rady. Ředitelství uvedlo, že důvody byly ekonomické, což však nebylo podloženo žádným číselným odhadem. Navíc tímto krokem byla efektivně zrušena motivace bydlet v koleji na léto a získat odměnou prodloužení na příští rok; to může mít ekonomický dopad negativní.
    - b. Pronájem Petřská
      - i. Bylo RUK doporučeno vytvořit nové výběrové řízení. Výsledkem je pokles cílové ceny, původní zájemce podal nižší nabídku.
    - c. Příští zasedání Rady KaM 03.07.2013 od 16:30
      - i. Program
        - 1. Dotazníky
        - 2. Nabídky na vypracování analýzy provozu menz
        - 3. Informace z provozu CRPP

*Zapsal: Jan Šimek*