

**Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku**

**s názvem**

**Nájem nebytových prostor pro provoz sportovního zařízení**

Vyhlašovatel:

**Univerzita Karlova v Praze, Fakulta tělesné výchovy a sportu**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město

sídlo Fakulty: José Martího 31, 162 52 Praha 6 - Veleslavín

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

(dále jen „vyhlašovatel“)

## 1. INFORMACE O VYHLAŠOVATELI

### 1.1. Základní údaje

Vyhlašovatelem této soutěže dle § 1772 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, v platném znění, je Univerzita Karlova v Praze, Fakulta tělesné výchovy a sportu, se sídlem José Martího 31, 162 52 Praha 6.

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů za vyhlašovatele souvisejících s touto soutěží je Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty.

### 1.2. Kontaktní osoba vyhlašovatele

Kontaktní osobou vyhlašovatele je Mgr. Jakub Stránský, advokát, email: stransky@akstransky.com.

Veškeré dotazy týkající se veřejné soutěže je třeba směřovat na kontaktní osobu vyhlašovatele, uvedenou v předchozím odstavci, která zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí od příslušných odborných osob, a to dle povahy dotazu.

## 2. ÚČEL A PŘEDMĚT PLNĚNÍ SOUTĚŽE

### 2.1. Účel a předmět soutěže

Účelem této veřejné soutěže je uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor – sportovního centra s jedním vybraným navrhovatelem.

Předmětem plnění soutěže bude závazek vyhlašovatele přenechat vybranému navrhovateli po dobu uvedenou níže předmět nájmu uvedený v příloze č. 3 této dokumentace k užívání a požívání.

Předmětem této soutěže je rovněž závazek vybraného navrhovatele poskytovat vyhlašovatelovi nepeněžní plnění v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 této dokumentace.

Vyhlašovatel upozorňuje, že předmětem této soutěže **není** nájem movitých věcí tvořících vybavení sportovního centra, tedy tento movitý majetek, jako jsou např. sportovní stroje a zařízení, bude povinen si zajistit a provozovat vybraný navrhovatel.

Uzavření smlouvy na plnění předmětu soutěže podléhá schválení jak akademického senátu Univerzity Karlovy v Praze, Fakulty tělesné výchovy a sportu, tak akademického senátu Univerzity Karlovy v Praze. V případě neschválení uzavření smlouvy alespoň jedním z výše uvedených senátů má vyhlašovatel možnost do dvou měsíců od smlouvy na plnění soutěže odstoupit.

### 2.2. Závaznost požadavků vyhlašovatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této soutěžní dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky vyhlašovatele na plnění této soutěže. Tyto požadavky je navrhovatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků vyhlašovatele uvedených v této soutěžní dokumentaci či

změny obchodních podmínek bude považováno za nesplnění podmínek s následkem vyloučení navrhovatel z další účasti v soutěži.

V případě, že soutěžní dokumentace obsahuje odkazy na specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje vyhlášovatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní vyhlášovatelem požadovanou funkcionalitu (byť jiným způsobem).

Postup vyhlášovatele se neřídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Dle rozhodnutí vyhlášovatele se na postup v tomto řízení nicméně ZVZ použije přiměřeně v případě, že tak tato soutěžní dokumentace výslovně stanoví, resp. na příslušné ustanovení ZVZ vyhlášovatel výslovně odkáže. Odkazy na ZVZ se používají podpůrně, v žádném případě to neznamená povinnost vyhlášovatele postupovat dle ZVZ.

### **2.3. Informace o tom, v jakém jazyce musí být nabídka podána**

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

## **3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ SOUTĚŽE**

### **3.1. Doba plnění**

Vyhlašovatel předpokládá uzavření smlouvy o nájmu od 1. 9. 2016.

S vybraným navrhovatelem bude uzavřena smlouva o nájmu v délce trvání 48 měsíců – v podrobnostech viz obchodní a smluvní podmínky, které tvoří přílohu č. 1 této soutěžní dokumentace.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo termín zahájení i ukončení plnění veřejné soutěže posunout, a to v závislosti na průběhu soutěže.

### **3.2. Místo plnění**

Místem plnění soutěže je sídlo vyhlášovatele uvedené v čl. 1.1 této soutěžní dokumentace.

## **4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY**

### **4.1. Základní požadavky vyhlášovatele – nájemné**

Navrhovatel uvede ve své písemné nabídce nájemné za jeden (1) rok, tj. dvanáct (12) měsíců v Kč bez DPH.

Vyhlašovatel stanoví, že minimální výše nájemného za jeden rok činí 960 000,- (slovy: devět set šedesát tisíc korun) Kč bez DPH, tato cena je v místě a čase obvyklá a reálná. Navrhovatelé nejsou oprávněni stanovit výši nájemného za jeden rok nižší, než je uvedeno shora.

## 5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 5.1. Návrh smlouvy

Navrhovatel je povinen podat pouze jediný návrh smlouvy o nájmu.

Navrhovatel není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků vyhlášovatele uvedených v této soutěžní dokumentaci v neprospěch vyhlášovatele. Požadavky na obsah příslušné smlouvy o nájmu jsou uvedeny v příloze č. 1 této soutěžní dokumentace.

Obchodní a platební podmínky obsahuje závazný vzor smlouvy o nájmu, který je obsažen v příloze č. 1 této soutěžní dokumentace.

Závazný vzor smlouvy o nájmu představuje závazné požadavky vyhlášovatele na plnění veřejné soutěže a navrhovatel není oprávněn činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací **[DOPLNÍ NAVRHOVATEL]**).

Návrh smlouvy o nájmu v nabídce musí být ze strany navrhovatele podepsán statutárním orgánem navrhovatele nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat navrhovatele; v takovém případě doloží navrhovatel toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více navrhovatelů společně (jako sdružení), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými zastupovat každého navrhovatele, který tvoří sdružení, nebo navrhovatelem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Podává-li nabídku více navrhovatelů společně (jako sdružení), jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž závazně vyplývá, že všichni tito navrhovatelé budou vůči vyhlášovatele a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této soutěže či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu této soutěže, zavázání společně a nerozdílně. Příslušná listina (smlouva) musí rovněž zřetelně vymezovat, který z navrhovatelů je oprávněn vystupovat jako reprezentant sdružení.

Vybraný navrhovatel bude uskutečňovat svou činnost po podpisu smlouvy podle pokynů vyhlášovatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

## 6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### 6.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude prováděno podle základního hodnotícího kritéria nejvyšší cena za nájem za 1 rok. Celková cena za nájem za 1 rok je jediným kritériem hodnocení.

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena výše ceny za nájem za jeden rok v Kč bez DPH.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena taková celková cena za nájem, která bude vyšší oproti cenám uváděným ostatními navrhovateli.

## 7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 7.1. Podání nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce opatřené na uzavřeních razítkem či podpisem navrhovatele, je-li fyzickou osobou, nebo statutárního orgánu navrhovatele (nebo jiné osoby oprávněné zastupovat navrhovatele), je-li navrhovatel právnickou osobou, a označené názvem této soutěže s uvedením výzvy „Veřejná soutěž - Neotevírat“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět navrhovatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat navrhovatele.

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje navrhovatele v rozsahu: název/jméno a příjmení navrhovatele, IČ/rodné číslo, místo podnikání/sídlo. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána (na krycím listu) oprávněnou osobou.

### 7.2. Poskytování soutěžní dokumentace a dodatečné informace

Soutěžní dokumentace je uveřejněna na internetových stránkách vyhlašovatele.

Navrhovatelé jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k soutěžním podmínkám. Žádost je třeba doručit shora uvedené kontaktní osobě vyhlašovatele na uvedenou adresu. Vyhlašovatel doporučuje doručit žádost nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím emailu. Na později doručené žádosti již není vyhlašovatel povinen odpovídat.

Na základě žádosti o dodatečné informace k soutěžním podmínkám zašle kontaktní osoba vyhlašovatele dodatečné informace k soutěžním podmínkám prostřednictvím emailu, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti navrhovatele. Stejně informace budou prostřednictvím emailu poskytnuty i všem dalším známým potenciálním navrhovatelům. V případě, že byla soutěžní dokumentace zveřejněna, budou dodatečné informace zveřejněny stejným způsobem.

### 7.3. Lhůta a místo pro předkládání nabídky, požadavky na obsah nabídky

**Navrhovatel je povinen podat nabídku v listinné podobě osobně na podatelnu Fakulty tělesné výchovy a sportu, José Martího 31, 162 52 Praha 6 - Veleslavín, nebo zaslat poštou nejpozději do **2. 5. 2016 do 12:00 hodin**.**

Za okamžik podání nabídky se považuje doručení nabídky na uvedenou adresu, nikoli její odeslání navrhovatelem.

Navrhovatel v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi navrhovatelem a vyhlašovatelem.

Navrhovatel předloží nabídku ve dvou výtiscích, z nichž jeden bude označen na krycím listě názvem „Originál“ a jeden „Kopie“, přičemž jak originál, tak i kopie musí být v jedné obálce. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vyhlašovatel uvádí, že výtisk s označením „Kopie“ bude obsahovat prosté kopie dokumentů obsažených ve výtisku s označením „Originál“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně

zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Krycí list musí obsahovat vedle čísla výtisku i označení, zda jde o originál či kopii. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky (viz příloha č. 2 této soutěžní dokumentace);
- návrh smlouvy na plnění této soutěže podepsaný osobou oprávněnou jednat za navrhovatele, včetně všech požadovaných příloh;
- další dokumenty dle požadavků soutěžní dokumentace, anebo dle uvážení navrhovatele.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky navrhovatel ve své nabídce zřetelně oddělí. Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

## 8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **27. 04. 2016 v 10:00 hodin** společně pro všechny navrhovatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Sraz účastníků se uskuteční na adrese José Martího 31, 162 52 Praha 6 - Veleslavin, před hlavním vchodem. Prohlídka místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho navrhovatele.

## 9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami navrhovatelů se uskuteční v sídle vyhlášovatele Fakulty tělesné výchovy a sportu: José Martího 31, 162 52 Praha 6, místnosti H163 a to dne 2. 5. 2016 v 12:15 hodin.

Otevírání obálek se mají právo účastnit max. 2 zástupci navrhovatele. Navrhovatel či jeho zástupci budou vyhlášovatelem vyzváni, aby svoji účast na otevírání obálek potvrdili podpisem evidenčního archu.

## 10. PRÁVA VYHLAŠOVATELE

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně upravit či změnit soutěžní podmínky této soutěže.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto soutěž kdykoliv zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídku, která obsahuje takové technické, estetické či jiné řešení, které se vyhlášovateli bude jevit pro jeho potřeby z hlediska předmětu veřejné soutěže a jejího účelu nevhodné.

Vyhlašovatel poskytne odpovědi na dotazy týkající se veřejné soutěže pouze písemnou formou.

Vyhlašovatel nepřipouští varianty nabídky ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v soutěžní dokumentaci. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce navrhovatele u třetích osob a navrhovatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku a oznámí její přijetí prostřednictvím emailové komunikace. Vyhlašovatel po ukončení soutěže prostřednictvím emailové komunikace informuje navrhovatele, kteří neuspěli.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou navrhovatelem poskytnuty v průběhu soutěže a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy zveřejnit v rámci transparentnosti na internetu, a to včetně informací označených jako důvěrné ve smyslu § 152 ZVZ. Těmito informacemi jsou: IČ navrhovatele, termín realizace veřejné soutěže dle nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, veškeré údaje o nabízené ceně a podmínkách nabídky a obsah uzavřené smlouvy na plnění veřejné soutěže, další údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením soutěže nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v soutěži bere navrhovatel na vědomí, že vyhlašovatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu soutěže bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

## **11. SEZNAM PŘÍLOH SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE**

Příloha č. 1: Závazný vzor smlouvy o nájmu

Příloha č. 2: Krycí list

Příloha č. 3: Detailní informace o předmětu soutěže

Příloha č. 4: Rozsah nepeněžního plnění

Příloha č. 5: Popis předmětu nájmu a popis vybavení předmětu nájmu

V Praze dne 20. 4. 2015



---

**Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu**

Ing. Radim Zelenka, Ph.D.  
tajemník fakulty





**Příloha č. 1: Závazný vzor smlouvy o nájmu**

*(tvoří samostatný dokument)*

## Příloha č. 2: Krycí list

| <b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>                                       |  |
|---|--|
| <b>Zakázka</b>  |  |
| <b>Nájem nebytových prostor pro provoz sportovního zařízení</b> |  |
| <b>Vyhlašovatel:</b>  |  |
| <b>Název:</b>   | Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu |
| <b>Sídlo:</b>   | José Martího 31, 162 52 Praha                        |
| <b>IČ:</b>  | IČO: 00216208  |
| <b>Osoba oprávněná zastupovat vyhlašovatele:</b>                | Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty          |
| <b>Navrhovatel:</b>   |  |
| <b>Název:</b>   | [doplň navrhovatel]                                  |
| <b>Sídlo / místo podnikání:</b>                                 | [doplň navrhovatel]                                  |
| <b>Tel/Fax.:</b>  | [doplň navrhovatel]                                  |
| <b>IČ/DIČ:</b>  | [doplň navrhovatel]                                  |
| <b>Osoba oprávněná zastupovat:</b>                              | [doplň navrhovatel]                                  |
| <b>Telefon/Email:</b>   | [doplň navrhovatel]                                  |
| <b>Navrhovatel:</b>   |  |
| <b>Podpis oprávněné osoby:</b>                                  | .....<br><i>Razítko</i>                              |
| <b>Titul, jméno, příjmení</b>                                   | [doplň navrhovatel]                                  |
| <b>Funkce</b>   | [doplň navrhovatel]                                  |

**Příloha č. 3: Detailní informace o předmětu soutěže**

*(tvoří samostatnou přílohu)*

**Příloha č. 4: Rozsah nepeněžního plnění**

*(tvoří samostatnou přílohu)*

**Příloha č. 5: Popis předmětu nájmu a popis vybavení předmětu nájmu****Popis předmětu nájmu:**

| <b>Položka specifikace pronajímaného prostoru</b> | <b>Minimální počet</b> |
|---|------------------------|
| Squash kurt                                       | 3                      |
| Aerobní sál pro gymnastiku, tanec apod.           | 1                      |
| Alpinning sál nebo Spinning sál                   | 1                      |
| Indoor Rowing                                     | 1                      |
| Posilovna   | 1                      |
| Horolezecká stěna                                 | 1                      |

**Popis vybavení předmětu nájmu:****Posilovna (sál o rozměrech 180 m<sup>2</sup>):**

| Číslo položky | Místnost  | Položka vybavení                      | Počet kusů |
|---------------|-----------|---------------------------------------|------------|
| 1             | Posilovna | posilovací stroj - snožování          | 1          |
| 2             | Posilovna | posilovací stroj - roznožování        | 1          |
| 3             | Posilovna | posilovací stroj - motýlek            | 1          |
| 4             | Posilovna | posilovací stroj - břicho             | 1          |
| 5             | Posilovna | posilovací stroj - rowing             | 1          |
| 6             | Posilovna | posilovací stroj - tlak za hl.        | 1          |
| 7             | Posilovna | posilovací stroj - tlak v leže        | 1          |
| 8             | Posilovna | posilovací stroj - osa olympijská     | 1          |
| 9             | Posilovna | posilovací stroj - rotana             | 1          |
| 10            | Posilovna | posilovací stroj - leg press          | 1          |
| 11            | Posilovna | posilovací stroj - přednož.           | 1          |
| 12            | Posilovna | posilovací stroj - zakopávání         | 1          |
| 13            | Posilovna | posilovací stroj - scottova Lavice    | 1          |
| 14            | Posilovna | posilovací stroj - lavice břicho      | 1          |
| 15            | Posilovna | posilovací stroj - lavice rovná       | 1          |
| 16            | Posilovna | posilovací stroj - lavice stavitelná  | 1          |
| 17            | Posilovna | posilovací stroj - ramena             | 1          |
| 18            | Posilovna | posilovací stroj - multi press        | 1          |
| 19            | Posilovna | posilovací stroj - lýtka 45           | 1          |
| 20            | Posilovna | posilovací stroj - biceps             | 1          |
| 21            | Posilovna | posilovací stroj - triceps            | 1          |
| 22            | Posilovna | posilovací stroj - tlak v sedu        | 1          |
| 23            | Posilovna | posilovací stroj - dips klimzug       | 1          |
| 24            | Posilovna | posilovací stroj - EZ činka           | 1          |
| 25            | Posilovna | posilovací stroj - duplex 2ks         | 2          |
| 26            | Posilovna | posilovací stroj - sada kladek 2 x    | 1          |
| 27            | Posilovna | posilovací stroj - lavice šikmá       | 1          |
| 28            | Posilovna | posilovací stroj - lavice Vzpřimování | 1          |
| 29            | Posilovna | posilovací stroj - Unožování          | 1          |
| 30            | Posilovna | stojan na činky                       | 1          |
| 31            | Posilovna | stojan na dřepy                       | 1          |
| 32            | Posilovna | činky 2,5-20                          | 1          |
| 33            | Posilovna | stojan na jednoručky 4x               | 4          |
| 34            | Posilovna | činky 22,5-30kg 2ks                   | 2          |
| 35            | Posilovna | činky 32,5-40kg                       | 1          |
| 36            | Posilovna | stojan na kot.2x                      | 2          |
| 37            | Posilovna | dodat. zátěž 1sada                    | 1          |
| 38            | Posilovna | činky závaží                          | 10         |
| 39            | Posilovna | lavička vzpřimovací                   | 1          |
| 40            | Posilovna | žebřina kovová                        | 2          |
| 41            | Posilovna | závěs na TRX                          | 1          |
| 42            | Posilovna | Eliptical                             | 2          |
| 43            | Posilovna | Rotoped                               | 4          |

Obsah:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Informace o vyhlášovateli .....             | 3 |
| 2.  | Účel a předmět plnění soutěže .....         | 3 |
| 3.  | Doba plnění a místo plnění soutěže .....    | 4 |
| 4.  | Způsob zpracování ceny .....                | 4 |
| 5.  | Obchodní podmínky a platební podmínky ..... | 4 |
| 6.  | Způsob hodnocení nabídek .....              | 5 |
| 7.  | Požadavky na zpracování nabídky .....       | 6 |
| 8.  | Prohlídka místa plnění.....                 | 7 |
| 9.  | Otevírání obálek s nabídkami.....           | 7 |
| 10. | Práva vyhlášovatele .....                   | 7 |
| 11. | Seznam příloh soutěžní dokumentace.....     | 8 |